



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Číslo: 11
Datum: 26.06.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: -

Navržený program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 10. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, o výměře 37m², na kterém je umístěna stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.
- 3) Kupní smlouva na pozemky a komunikace v k. ú. Březiněves se spol. Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579.
- 4) a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREDistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, v rámci stavební akce: Praha 8 – Březiněves, ul. K Březince, VOTS ZŠ Březiněves.
b) Dohoda o převodu práv a povinností se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, ke stavbě energetického díla VOTS ZŠ Březiněves, S – 148986.
- 5) Úprava rozpočtu č. 3023 – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2022.
- 6) Žádost společnosti Brezineves living, s.r.o., se sídlem Mikanových 613/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 10745866 o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby.
- 7) Žádost společnosti Property invest group s.r.o., se sídlem Mikanových 613/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 08235546, o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby.
- 8) Dohoda o ukončení smlouvy o dílo na údržbu zeleně se společností MIRA expert s.r.o., Na vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305.
- 9) Výsledek VŘ na ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.
- 10) Výsledek VŘ na VZMR: „Realizace zábran za bránami na fotbalovém hřišti“.
- 11) Výsledek VŘ na VZMR: Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství.
- 12) Žádost MHMP o projednání odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 449/1, 449/2, 449/3, 449/4 a 449/6 v k. ú. Březiněves.
- 13) Schválení záměru na VZ v režimu VZMR: Kryté stanoviště na jízdní kola.
- 14) Schválení záměru na VZ v režimu VZMR: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves.
- 15) CZSSB, příspěvková organizace: navýšení ceny za úkony pečovatelské služby.
- 16) Stanovení odměn ředitele MŠ za 1. pololetí 2023.
- 17) Úpravy rozpočtu za 6/2023.
- 18) Různé.
 - a) *Žádost manželů Kučerových o prodloužení lhůty pro ukončení výstavby objektu RD.*

Bod č. 1/ Schválení programu zasedání a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

V úvodu jednání starosta navrhl vyřadit z programu jednání bod 4 a 10, jelikož materiály k nim v tuto chvíli nejsou zcela kompletní. Dále Martin Převrátíl požádal o předřazení bodu č. 18a) před bod 6) a 7) v programu zasedání, jelikož se jedná o totožné žádosti. Starosta předložil takto upravený návrh programu zastupitelům ke schválení.

Dále starosta navrhl zapisovatelku tajemnici úřadu Martinu Vilímkovou. Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili zastupitel Martin Pěvrátíl a Zdeněk Korint, 1. místopředseda.
Poté dal starosta hlasovat o schválení programu a dále o schválení ověřovatelů zápisu a o zapisovatelce.

Usnesení č. 1.11/23

a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 11. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu zastupitele Martina Pěvrátíla a Zdeňka Korinta, 1. místopředsedu, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 10. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, o výměře 37m2, na kterém je umístěna stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, o výměře 37 m2, na kterém je umístěna stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.

Usnesení č. 2.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1, k. ú. Březiněves, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m2, obec Praha, zapsáno na LV 321 pro k. ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, předem známému zájemci: společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.

Na výše uvedeném pozemku je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce a.s. .

Cena pozemku, parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 011405/2023, ze dne 1.3.2023, v celkové výši 95.050,- Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 7.6.2023 do 23.6.2023.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Kupní smlouvu ev. č. PRE: KV/G33/16382/2363601, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Kupní smlouva na pozemky a komunikace v k. ú. Březiněves se spol. Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Kupní smlouvu na pozemky a komunikace v k. ú. Březiněves se spol. Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579.

Usnesení č. 3.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Kupní smlouvu na pozemky a komunikace v k. ú. Březiněves se spol. Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579. Jedná se o koupi pozemků (komunikací) parc. č. 427/89, 427/319, 427/361, 427/952 v k.ú. Březiněves a dále pozemku parc. č. 573 – park, zeleň, dětské hřiště a související mobiliář zde umístěný.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 byl vyřazen z programu jednání.

Bod č. 5/ Úprava rozpočtu č. 3023 – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2022.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3023 – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2022.

Usnesení č. 4.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3023, schválenou usnesením č. 4/18 ZHMP ze dne 25.5.2023. Jedná se o navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2022 (ČSÚ 15,1%), ve výši 1 740 100,- Kč.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Předřazený bod č. 18a) + bod č. 6) + 7)

Žádost manželů Kučerových o prodloužení lhůty pro ukončení výstavby objektu RD na parc. č. 516 k.ú. Březiněves.

Žádost společnosti Brezineves living, s.r.o., se sídlem Mikanových 13/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 10745866 o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby na parc. č. 512, 514, 515 k.ú. Březiněves.

Žádost společnosti Property invest group s.r.o., se sídlem Mikanových 613/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 08235546, o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby na parc. č. 511 k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání žádosti výše uvedených žadatelů o prodloužení lhůty pro ukončení výstavby objektů na pozemcích parc. č. 516, 512, 514, 515 a 511 v k. ú. Březiněves, které naše městská část prodala v rámci aukcí.

Stavební komise navrhuje následující znění odpovědi: Žádosti o prodloužení lhůty pro ukončení výstavby objektů na pozemcích parc. č. 516, 512, 514, 515 a 511 v k. ú. Březiněves, které naše městská část prodala v rámci aukcí se zamítají.

Usnesení č. 5.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves **zamítá** níže uvedené žádosti o prodloužení lhůt pro dokončení výstavby objektů RD, a to vždy v souladu s uzavřenou smlouvou o převodu vlastnictví nemovité věci, dle článku V.

a) Žádost manželů Kučerových o prodloužení lhůty pro ukončení výstavby objektu RD na parc. č. 516 k.ú. Březiněves.

- b) Žádost společnosti Brezineves living, s.r.o., se sídlem Mikanových 13/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 10745866, zastoupená jednatelem Nikitou Sivokonem, o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby na parc. č. 512, 514, 515 k.ú. Březiněves.
- c) Žádost společnosti Property invest group s.r.o., se sídlem Mikanových 613/28, Praha 8, Březiněves, IČ: 08235546, zastoupená jednatelem Alexandrem Naumovem, o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby na parc. č. 511 k. ú. Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Dohoda o ukončení rámcové smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves se společností MIRA expert s.r.o., Na vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305.

Zdeněk Korint, 1. místostarosta, předložil zastupitelům ke schválení Dohodu o ukončení rámcové smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves se společností MIRA expert s.r.o., Na vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305.

Usnesení č. 6.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Dohodu o ukončení rámcové smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves se společností MIRA expert s.r.o., Na vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9/ Výsledek VŘ na ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení výsledek výběrového řízení na ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves. Jako ekonomicky nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446, ve výši 15.490.000,- Kč bez DPH.

Podány byly následující nabídky:

1. CN ve výši 17.680.000,- Kč bez DPH od společnosti AUSTIS Pozemní stavby, s.r.o., K Austisu 680, Praha 5, IČ: 07093322.
2. CN ve výši 15.490.000,- Kč bez DPH od společnosti ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, Praha 8, IČ: 15268446.
3. CN ve výši 17.650.000,- Kč bez DPH od společnosti CL Service s.r.o., Poděbradská 36, Praha 9, IČ: 48587991.

Martin Převrátíl konstatoval, že k dané veřejné zakázce nebyly zastupitelům poskytnuty prakticky žádné podklady, například základní dokumentace stavebního záměru či minimální požadavky městské části na realizaci dvojdomu. Proto vzhledem k informační nouzi není z jeho strany možné k věci zaujmout zodpovědně stanovisko.

Usnesení č. 7.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje ekonomicky nejvhodnější nabídku ve výši 15.490.000,- Kč od firmy ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446, podanou ve výběrovém řízení na ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty (na parc. 496 a 497 k. ú. Březiněves). Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasů (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

Usnesení bylo přijato.
Bod č. 10 byl vyřazen z programu jednání.

Bod č. 11/ Výsledek VŘ na VZMR: Výsadba a údržba květinových záhonů a okrasných keřů.

Zdeněk Korint, 1. místostarosta, předložil zastupitelům, ke schválení výsledky výběrového řízení na VZMR: Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství.

Podány byly následující nabídky:

1. CN ve výši 475.175,- Kč bez DPH/1rok od firmy Pavla Vebrová, Nad Hřištěm 148/15, Praha 8, Březiněves, IČ: 40852156. Firma není plátce DPH.
2. CN ve výši 488.000,- Kč bez DPH/1rok od firmy Jakub Konečný Binmöller, 344 01 Draženov 114, IČ: 17096677. Firma není plátce DPH.

Usnesení č. 8.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje nejvhodnější cenovou nabídku v celkové výši 475.175,- Kč/1rok od firmy Pavla Vebrová, Nad Hřištěm 148/15, Praha 8, Březiněves, IČ: 40852156, podanou ve výběrovém řízení na VZMR: Výsadba a údržba květinových záhonů a okrasných keřů. Firma není plátce DPH.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 12/ Žádost MHMP o projednání odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 449/1, 449/2, 449/3, 449/4 a 449/6 v k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost MHMP o odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 449/1, 449/2, 449/3, 449/4 a 449/6 k. ú. Březiněves ze svěřené správy městské části. Jedná se o pozemky dotčené stavbou Pražského okruhu, které by měly být předmětem převodu do majetku ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic.

Usnesení č. 9.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje odejmutí pozemků v k. ú. Březiněves, parc. č. 449/1 o výměře 34 502 m², parc. č. 449/2 o výměře 222 m², parc. č. 449/3 o výměře 2 858 m², 449/4 o výměře 224 m² a parc. č. 449/6 o výměře 316 m², ze svěřené správy městské části Praha – Březiněves. Jedná se o pozemky dotčené stavbou Pražského okruhu, které by měly být předmětem převodu do majetku ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic.
Zastupitelé pověřují starostu k podání žádosti o odsvěření pozemků odboru evidence majetku MHMP.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 13/ Schválení záměru na VZ v režimu VZMR: Kryté stanoviště na jízdní kola.

David Albert, předseda komise investičních a stavebních projektů, předložil zastupitelům ke schválení záměr na VZ v režimu VZMR: Kryté stanoviště na jízdní kola v mateřské škole, v předpokládané hodnotě max. 750.000,- Kč.

Martin Převrátil upozornil na některé funkčně-technické nedostatky v připraveném projektu a zjevné objemové rozpory v položkovém rozpočtu stavby, který má být podkladem pro vypracování nabídek. Jak upozornila Zdenka Chaloupecká, tyto nesrovnalosti v důsledku významně navyšují cenu projektu.

Starosta navrhl přerušit projednávání tohoto bodu a požádal členy stavební komise o zajištění nové projektové dokumentace. Poté bude záměr znovu předložen zastupitelům k projednání.

Bod č. 14/ Schválení záměru na VZ v režimu VZMR: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves.

Vzhledem k předčasnému ukončení rámcové smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves se společností MIRA expert s.r.o., požádal Zdeněk Korint zastupitele o schválení nové veřejné zakázky v režimu VZMR na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves a předložil její zadání.

Usnesení č. 10.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

Záměr na zadání VZMR: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves.

Předpokládaná hodnota VZ: max. 2.000.000,- Kč bez DPH

Způsob stanovení předpokládané ceny:

soupis prací, výměry, minulé zakázky

Termín plnění:

2 roky od podpisu smlouvy nebo do vyčerpání hodnoty zakázky

Hodnotící kritérium:

nabídková cena bez DPH 85%

dostupnost při havárii 15%

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 15/ CZSSB, příspěvková organizace: navýšení ceny za úkony pečovatelské služby.

Zastupitelka Dagmar Špírková předložila zastupitelům návrh vedení Centra zdravotních a sociálních služeb na navýšení cen za úkony terénní pečovatelské služby, dle předloženého ceníku s platností od 1.9.2023.

Usnesení č. 11.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje navýšení cen za úkony terénní pečovatelské služby od 1.9.2023, dle předloženého ceníku s uvedenými cenami úhrad za jednotlivé základní úkony pečovatelské služby, které se řídí platnou legislativou, dle §6 vyhlášky 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16/ Stanovení odměn ředitele MŠ za 1. pololetí 2023.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení finanční odměnu ředitelce Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, MBA, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období v 1. pololetí kalendářního roku 2023.

Usnesení č. 12.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo finanční odměnu ředitelce Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období - 1. pololetí kalendářního roku 2023, a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení.

Odměna bude uhrazena ze mzdových prostředků v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 17/ Úpravy rozpočtu za 6/2023.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení úpravy rozpočtu. Vzhledem k tomu, že v rámci veřejné zakázky Kryté stanoviště na jízdní kola dojde k úpravě projektové dokumentace s předpokladem nižších finančních nákladů,

navrhl starosta schválit úpravy rozpočtu s tím, že částka původně alokovaná na stavbu bude prozatím převedena do rezervy MČ.

Usnesení č. 13.11/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schválilo Úpravy rozpočtu za 6/2023, v předloženém znění.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha - Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Martin Převrátíl, zastupitel

Zdeněk Korint, 1. místostarosta

Termín příštího zasedání byl stanoven na pondělí, 10.7.2023 od 18:00 hod., v knihovně v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, Praha 8.